

0.1 NASLOVNA STRAN VODILNE MAPE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

0 – VODILNA MAPA – DOPOLNITEV

Investitor:	Mestna občina Murska Sobota Kardoševa 2 SI-9000 Murska Sobota
Objekt:	PRENOVA MESTNEGA SREDIŠČA MURSKA SOBOTA – faza 1/1 SLOVENSKA ULICA JUŽNI DEL
Vrsta projektne dokumentacije:	PZI - projekt za izvedbo
Za gradnjo:	Investicijska vzdrževalna dela
Projektant:	studio abiro, d.o.o. Igriška 3 SI-1000 Ljubljana Odgovorna oseba: dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a. Žig: Podpis:
Odgovorni vodja projekta	dr. Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A Žig: Podpis:
Številka projekta:	A 160 a1-1 Številka vodilne mape: 313/2017
Številka izvoda:	1 2 3 4 5 6
Kraj izdelave projekta	Ljubljana
Datum izdelave projekta	september 2017 (dopolnitev marec 2018)

0.2 KAZALO VSEBINE VODILNE MAPE

0.1	Naslovna stran
0.2	Kazalo vsebine vodilne mape
0.3	Kazalo vsebine projekta
0.4	Splošni podatki o objektu in soglasjih
0.5	Podatki o izdelovalcih projekta
0.8	Lokacijski podatki
0.11	Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev

0.3 KAZALO VSEBINE PROJEKTA

0	Vodilna mapa	št. 313/2017
1.1	Načrt arhitekture	št. 314/2017
2	Načrt krajinske arhitekture	št. 11/2017
3/2	Načrt prometne ureditve in kanalizacije	št. 36/2017
4	Načrt električnih instalacij in elektro opreme	št. SR17260-4
5	Elaborati	
5.1	Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki	št. 314 -17

0.4 SPLOŠNI PODATKI O OBJEKTU IN SOGLASJIH

Zahtevnost objekta	Manj zahteven objekt	
Klasifikacija celotnega objekta	21120 Lokalne ceste in javne poti	
Klasifikacija posameznih delov objekta	100% - 21120 Lokalne ceste in javne poti	
Navedba prostorskega akta	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1) (Uradni list RS, št. 54/2016)	
Lokacija	Slovenska cesta jug, 9000 Murska Sobota	
Seznam zemljišč z nameravano gradnjo	parc. št. 1038/6 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1319/3 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1319/4 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1322/3 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1299/2 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1326/6 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1333/2 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1333/4 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1345 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 3166/1 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 1372/1 k.o. 105 Murska Sobota, parc. št. 3174/1 k.o. 105 Murska Sobota	
Seznam zemljišč preko katerih potekajo priključki na gospodarsko javno infrastrukturo	Priključek na javno kanalizacijsko omrežje:	Nov priključek na parceli 1038/6 k.o. 105 Murska Sobota.
	Priključek na omrežje električne energije:	Nov priključek na parceli 1038/6 k.o. 105 Murska Sobota.
	Priključek na vodovodno omrežje:	Nov priključek na parceli 1391/4 k.o. 105 Murska Sobota.

	Priključek na plinovodno omrežje:	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Priključek na telekomunikacijsko omrežje:	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Priključek na javno cesto	<p>Nov priključek iz cestnega odseka 3173/1 k.o. 105 Murska Sobota, 1318 k.o. 105 Murska Sobota, 1038/5 k.o. 105 Murska Sobota, na parcelo 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota.</p> <p>Nov priključek cestnega odseka 3166/1 k.o. 105 Murska Sobota na parcelo 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota.</p> <p>Nov priključek cestnega odseka 1345 k.o. 105 Murska Sobota na parcelo 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota.</p> <p>Nov priključek cestnega odseka 3174/1 k.o. 105 Murska Sobota na parcelo 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota.</p> <p>Nov priključek cestnega odseka 3176/2 k.o. 105 Murska Sobota na parcelo 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota.</p>
Način zagotovitve minimalne komunalne oskrbe	Oskrba s pitno vodo	Nov priključek za pitnik na parceli 3166/1 k.o. 105 Murska Sobota.
	Oskrba z elektriko	Obstoječ priključek: Priključek na javno električno omrežje.
	Odvajanje odpadnih voda	Nov priključek: Priključek na javno kanalizacijo
	Oskrba s plinom	Ureditev ne predvideva novega priključka.
	Dostop do javne ceste	Obstoječ priključek:

Odmiki od sosednjih zemljišč	NOVOGRADNJA: Majhna stavba (nezahteven objekt): - <u>Avtobusno postajališče - nadstrešnica</u> Odmik od parc. Št. 1333/2 k.o. Murska Sobota min 3,62 m Odmik od parc. Št. 1299/1 k.o. Murska Sobota min 11,14 m VZDRŽEVALNA DELA - UREDITVE: Odmik od sosednjih zemljišč 0,00m.	
Navedba soglasij in soglasij za priklučitev	soglasja v območju varovalnih pasov	VAROVALNI PASOVI PROMETNE INFRASTRUKTURE DRSI soglasje št.: 37167-1178/2017- 5(1509) datum: 20.11.2017 PLINOVOD MESTNI PLINOVODI D.O.O. PE MS soglasje št.: 59-17-MS datum: 27.11.2017 TELEKOMUNIKACIJE TELEKOM SLOVENIJE D.D. soglasje št.: 17610202-00191201711200010 datum: 15.12.2017 TELEKOMUNIKACIJE TELEMACH D.O.O. soglasje št.: 049/11-DM datum: 22.11.2017
	soglasja v varovanih območjih	KULturna DEDIŠČINA ZVKDS OE Maribor soglasje št.: 35107-0854/2017/4 MK datum: 28.11.2017
	soglasja za priklučitev	VODOVOD VODOVOD SISTEMA B D.O.O. soglasje št.: VB-05-2017-265/1 datum: 17.11.2017 KANALIZACIJA KOMUNALA MURSKA SOBOTA D.O.O. soglasje št.: 16-093/2017 - VB datum: 15.11.2017 ELEKTRO ELEKTRO MARIBOR D.D. soglasje št.: 1090768 (4002- 2175/2017) datum: 29.11.2017

		PROMETNA UREDITEV MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Oddelek za okolje in prostor soglasje št.: 351-0123/2017-3(720) datum: 1.12.2017 CESTA MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA Oddelek za okolje in prostor soglasje št.: 351-0123/2017-2 (730) datum: 20.11.2017
Ocenjena vrednost objekta		
Velikost objekta	Bruto tlorisna površina – skupaj	12458,92 m ²
	Bruto tlorisna površina – sklop 1	9020,84 m ²
	Bruto tlorisna površina – sklop 2	2833,87 m ²
	Bruto tlorisna površina – sklop 3A	256,26 m ²
	Bruto tlorisna površina – sklop 3B	347,95 m ²

0.5 P O D A T K I O I Z D E L O V A L C I H P R O J E K T A

0 Vodilna mapa Št. 313/2017	Projektant	studio abiro d.o.o. Igriška ulica 3 1000 Ljubljana
--	-------------------	--

		01 425 04 43
	Odgovorni vodja projekta:	Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A

1 Načrt arhitekture Št. 314/2017	Projektant:	studio abiro d.o.o. Igriška ulica 3 1000 Ljubljana
---	--------------------	--

		01 425 04 43
	Odgovorni projektant:	Matej Blenkuš, u.d.i.a. ZAPS 1093 A

2
Načrt krajinske
arhitekture
Št. 11/2017

Projektant:

Univerza v Ljubljani, Biotehniška fakulteta
Oddelek za krajinsko arhitekturo
Jamnikarjeva 101, 1000 Ljubljana

Odgovorni projektant:

Darja Matjašec, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS 1197 KA

3/2
Načrt zunanje
ureditve
Št. 36/2017

Projektant:

STANDARD, d.o.o.
Pot v Smrečje 28a
1231 Ljubljana - Črnuče

Odgovorni projektant:

Gašper Blejec, univ.dipl.inž.grad..
IZS G-1872

4
Načrt elektro
inštalacij
Št. SR17260-4

Projektant:

STUDIO RAZVOJ, d.o.o.
Kočevarjeva ulica 7
8000 Novo mesto

07 3379 905

Odgovorni projektant:

Mitja Lisec, univ. dipl. inž. el.
IZS E-1374

0.8 LOKACIJSKI PODATKI

0.8.1 Seznam zemljiških parcel za gradnjo

0.8.2 Veljavni prostorski akt

0.8.4 Opis obstoječega in predvidenega stanja

0.8.5 Varovana območja in varovalni pasovi z navedbo soglasodajalcev
Grafični prikaz lege in florisne velikosti objekta na zemljišču, odmiki od
sosednjih zemljišč in objektov, odmiki od varovanih območij in varovalnih
pasov

0.8.6 Grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje terena

0.8.8 Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

0.8.1 Seznam zemljiških parcel za gradnjo Grafični prikaz lege, velikosti in oblike zemljiških parcel

Seznam parcel, na katerih se izvaja gradnja:

parc. št. 1038/6 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1319/3 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1319/4 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1322/3 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1299/2 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 3173/2 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1326/6 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1333/2 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1333/4 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1345 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 3166/1 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 1372/1 k.o. 105 Murska Sobota,
parc. št. 3174/1 k.o. 105 Murska Sobota

0.8.2 Veljavni prostorski akti

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska sobota (SD OPN 1)
(Uradni list RS, št. 54/2016)

0.8.4 Obstoječe in predvideno stanje

Opis obstoječega stanja

Celotno ureditev tlakovanja, zasaditev in urbane opreme južnega dela Slovenske ulice je v obstoječem stanju jasno členjeno na vzhodno stran, kjer so površine večinoma tlakovane s kamnitim tlakom iz pohorskega tonalita in njemu sorodnih kamnov iz zahodno neurejeno stran. Tlak iz kamnitih plošč je kombiniran s predeli iz večjih murskih prodnikov vstavljenih v cement in betonskih tlakovcev. Vozišče je asfaltirano. Zahodna stran je neurejena in je kombinacija različnih oblik tlakovanja, ki se razlikuje od objekta do objekta.

Drevored na zahodni strani je v celoti odstranjen. Na vzhodni strani je zasajenih 12 lip na relativno velikih medsebojnih razdaljah. Med pločnikom in voziščem je urejeno bočno parkiranje.

Urbana oprema je zelo raznolika in ne sledi enotnemu oblikovalskemu principu. Na severnem delu območja urejanje je postavljen prodajni kiosk.

Južni del Slovenske ulice se na severu izteče v krožišče. Krožišče je izvedeno stihjsko. Starim robnikom in pločnikom so dodane nove površine, tlakovane z betonskimi tlakovci in granitnimi dekorativnimi ureditvami. V območje križišča so umeščene taktilne oznake, ki pa se zajedajo v mejne ureditve iz asfalta in granitnih kock. Nova ureditev krožišča je izrazito neintegrirana v obstoječe ureditve, je le dodana plast, ki kompleksnost in neurejenost prostora le še povečuje.

Opis predvidenega posega

Predmet projekta je celovita obnova talnih površin, urbane opreme in zasaditev na območju Slovenske ceste od Kocljave ulice na severu do Slomškove ulice na jugu. Ulica se prometno in tehnično uredi kot območje prepletajoče se rabe motornega prometa, kolesarjev in pešcev z zmanjšano hitrostjo. V celoti se uredi tudi križišče z Ulico arhitekta Novaka ter Zvezno ulico.

Tlakovane površine so kombinacija tonalitnih kock polaganih v mrežastem vzorcu, vzorcu »pavjega repa«, žganega tonalita v ploščah in belih pasovih iz štokanih betonskih plošč oz. »bele žile« pohorskega tonalita. Vzdolž celotne ulice se zasadi dvoredni drevored. Osi drevored so zamaknjene, s čimer je celotno območje členjeno na štiri karakterni različna območja. Promet je organiziran z delnim meandriranjem voznega pasu.

Poleg menjave vrhnjega ustroja se na novo uredi tudi niveleta ceste in prečno odvodnjavanje v dve vzdolžni linijski odtočni rešetki s skritim kanalom. Predvideno je urejanje in preoblikovanje podlage ter vrhnjega ustroja v globini do cca. 60cm.

Predmet gradbenega posega je tudi poenotenje vseh pokrovov kanalizacijskih jaškov. Slednje se zamenja s pokrovi z vstavljenim tlakom. Pokrove se geometrično uredi (zasuk, mikropozicija). Zaradi spremembe višin tlakov je predvideno delno nadvišanje ali nižanje posameznih jaškov do +/- 25cm.

Glede na dejanski potek komunalne infrastrukture in predvidenih osi drevoredov se zaradi bližine korenin predvideva naslednje ukrepe v načrtovanem vrstnem redu:

zaščitna folija – koreninska zapora (npr. Dupont RootBarrier), obbetoniranje cevi in kanalov oziroma v skrajnem primeru prestavitev cevi in kanalov na najbolj kritičnih odsekih. Posamezni ukrepi na obstoječi infrastrukturi bodo prikazani na nivoju PZI.

V okviru obnove tlakov je predvidena tudi nova postavitve vseh elementov urbane opreme: uličnih svetilk, klopi, postajališč za mestni potniški promet, premičnih stojnic za prireditve, stojal za kolesa za izposajo, stojal za običajna kolesa, polnilnic za električne avtomobile, košev za odpadke in druge opreme. Postavitve urbane opreme sledi logiki členitve uličnega prostora na štiri dele. Posamezni elementi so označeni na ureditvenem načrtu.

Vsi elementi sledijo enotnemu oblikovalskemu principu. Kovinski deli so iz nerjavnega ali pocinkanega jekla in barvani na strukturno antracit barvo, masivni polni deli pa so zaliti iz belega betona z belim agregatom in brušeni. Pore, ki nastanejo pri brušenju, so zapolnjene s sanacijsko malto iz belega cementa.

Ob Slovenski ulici se zasadi dvoredni drevored visokodebelnih listnatih dreves s svetlo in drobno listnato strukturo. Zahodna vrsta dreves je na južni in severni tretjini vzhodno od vozišča, na osrednjem delu, pa je na zahodnem delu vozišča.

Vzdolž celotne ureditve Slovenske ulice je urejen vozni pas enotne širine 6m. Vozni pas na treh mestih zamakne os za 3,5m – 4,0m. Zamiki so namenjeni umirjanju hitrosti prometa. Z območja Slovenske ceste se v celoti umakne parkiranje. Le to pa ostane na več zalednih otokih in sicer ob stavbi Blagovnica 16PM, od tega 2 za invalide, ob Ulici arhitekta Novaka 2 PM za električni avtomobil (znotraj območja urejanj), ob Cvetkovi ulici obstoječa parkirišča v katera se ne posega.

Postajališče koles za izposajo se uredi ob Ulici arhitekta Novaka za 5 koles. Običajna stojala za kolesa so razporejena v otokih ob klopih za posedanje, skupaj 53 stojal.

Območje urejanja se priključuje na vozlišče javnih cest, na jugu na Slomškovo ulico in na severu na Ulico Štefana Kovača in Ulico Staneta Rozmana. Ulična razsvetljava je priključena na omrežje javne razsvetljave. Polnilnice za električne avtomobile so priključene na elektroenergetsko omrežje. Razdelilno omaro in števec se uredi v vodotesnem podzemnem jašku. Površinske vode se deloma odvaja v drevesne rešetke, deloma pa v linijske rešetke in naprej v mešan sistem kanalizacije.

Na ostalo infrastrukturo se ureditev na priklaplja.

0.8.5 Varovana območja in varovalni pasovi z navedbo soglasodajalcev

VAROVALNI PAS/OBMOČJE	PREDPIS/AKT	SOGLASODAJALEC
VAROVALNI PAS KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – KANALIZACIJA		Komunala Murska Sobota Kopališka ulica 2 9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - VODOVOD		Vodovod sistema B d.o.o. Kopališka ulica 2 9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - PLINOVOD		Mestni plinovodi Poslovna enota Murska Sobota Slomškova 33 9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACIJE		Telekom Slovenije, d.d. TKO Vzhodna Slovenija Bakovska ulica 27 9000 Murska Sobota
VAROVALNI PAS KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TELEKOMUNIKACIJE		Telemach d.o.o. Cesta Ljubljanske brigade 21 1000 Ljubljana
VAROVALNI PAS PROMETNA INFRASTRUKTURA - VAROVALNI PAS REGIONALNE CESTE		Direkcija RS za infrastrukturo Območje Murska Sobota Lipovci 256a 9231 Beltinci

VAROVALNI PAS		Občina Murska Sobota
PROMETNA INFRASTRUKTURA		Kardoševa ulica 2
- VAROVALNI PAS LOKALNE CESTE		9000 Murska Sobota
- JAVNA RAZSVETLJAVA		
VAROVALNO OBMOČJE	Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16)	Zavod za varovanje kulturne dediščine
- NEPREMIČNA KULTURNA DEDIŠČINA		Območna enota Maribor
		Slomškova ulica 6
		2000 Maribor
VAROVALNO OBMOČJE		Elektro Maribor d.d.
KOMUNALNA INFRASTRUKTURA		Lendavska ulica 31a
- ELEKTRIKA		9000 Murska Sobota

0.8.6 Grafični prikaz značilnih prerezov (profilov) in oblikovanje terena

0.8.8 Popis predvidenih priključkov na infrastrukturo

Grafični prikaz priključkov na infrastrukturo

Priključek na javno vodovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na omrežje električne energije:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na javno cestno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Fekalna kanalizacija:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Meteorna kanalizacija:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na plinovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Priključek na toplovodno omrežje:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Odvoz odpadkov:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Telekomunikacijska infrastruktura:

Priključek se izvede skladno s pogoji soglasodajalca.

Navedba upravljavcev javne gospodarske infrastrukture, na katero se priključuje objekt:

INFRASTRUKTURA	UPRAVLJALEC
Kanalizacija	Komunala Murska Sobota, d.o.o.
	Kopališka ulica 2
	9000 Murska Sobota
Elektrika	Elektro Maribor, d.d.
	Lendavska ulica 31a
	9000 Murska Sobota
Promet (občinske ceste)	Mestna občina Murska Sobota
	Kardoševa ulica 2
	9000 Murska Sobota

Promet (regionalne ceste)	Direkcija RS za infrastrukturo
	Območje Murska Sobota
	Lipovci 256a
	9231 Beltinci
Plinovod	Mestni plinovodi, d.o.o.
	Poslovna enota Murska Sobota
	Slomškova 33
	9000 Murska Sobota
Telekomunikacije	Telekom Slovenije, d.d.
	TKO vzhodna Slovenija
	Bakovska ulica 27
	9000 Murska Sobota
Telekomunikacije	Telemach, d.o.o.
	Cesta Ljubljanske brigade 21
	1000 Ljubljana
Javna razsvetljava	Mestna občina Murska Sobota
	Kardoševa ulica 2
	9000 Murska Sobota
Vodovod	Vodovod sistema B d.o.o.
	Kopališka ulica 2
	9000 Murska Sobota
Kulturna dediščina	Zavod za varovanje kulturne dediščine OE Maribor
	Slomškova ulica 6
	2000 Maribor

0.11 Kopije pridobljenih soglasij in soglasij za priključitev
